

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN  
TP. HỒ CHÍ MINH

Số: 5194  
ĐẾN Ngày: 16/12/2016  
Chuyến: N7/BV  
Link: kct.com.vn

Số: 4/2016/SAM

(VN: Giải trình kết quả hợp nhất HDKD quý 4/2015)

Tp.HCM, ngày 04 tháng 02 năm 2016

**Kính gửi:** Ủy Ban Chứng khoán Nhà Nước  
Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh hợp nhất quý 4-2015 so với cùng kỳ quý 4-2014 của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Sacom với những chỉ tiêu tài chính có những biến động lớn, cụ thể:

Chỉ tiêu	Quý 4-2015	Quý 4-2014	So sánh
			Quý 4-2015/Quý 4-2014
Doanh thu	620.102.626.717	541.485.206.318	114,52%
Lợi nhuận sau thuế	31.808.145.261	41.675.228.386	76,32%

Doanh thu cao hơn so với cùng kỳ chủ yếu là do sự tăng trưởng mạnh của hoạt động sản xuất kinh doanh của các Công ty con.

Lợi nhuận thấp hơn so với cùng kỳ do một số nguyên nhân sau:

- Chi phí nguyên vật liệu đầu vào tăng làm lãi gộp bị giảm.
- Một số dự án đầu tư xây dựng cơ bản có giá trị lớn đã hoàn thành nên chi phí khấu hao tăng, trong khi doanh thu chưa tăng tương ứng.

Công ty CP Đầu tư và Phát triển Sacom  
Tổng giám đốc



*Đỗ Văn Trúc*

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

*Quý 4 năm 2015*

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN SACOM  
VÀ CÁC CÔNG TY CON**

# MỤC LỤC

----- oOo -----

---

	Trang
1. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT	01 - 03
2. BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT	04 - 05
3. BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT	06 - 07
4. THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT	08 - 24

---

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2015	01/01/2015
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b> (100 = 110+120+130+140+150)	<b>100</b>		<b>1.779.082.633.165</b>	<b>1.213.481.016.056</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.01</b>	<b>91.323.013.379</b>	<b>116.818.917.496</b>
1. Tiền	111		54.234.415.578	26.039.767.101
2. Các khoản tương đương tiền	112		37.088.597.801	90.779.150.395
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.02</b>	<b>9.481.880.000</b>	<b>12.362.360.000</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		11.064.360.000	21.762.360.000
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		(2.232.480.000)	(9.400.000.000)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		650.000.000	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>730.099.206.247</b>	<b>544.892.257.754</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		692.928.012.214	434.922.082.278
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		22.672.096.606	102.110.241.208
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.04	14.499.097.427	7.859.934.268
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.07</b>	<b>891.682.295.316</b>	<b>515.820.659.969</b>
1. Hàng tồn kho	141		898.086.842.330	523.219.823.865
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(6.404.547.014)	(7.399.163.896)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>56.496.238.223</b>	<b>23.586.820.837</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.13	2.411.847.921	976.395.005
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		51.060.611.238	20.176.697.364
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		3.023.779.064	2.433.728.468
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b> (200 = 210+220+230+240+250+260)	<b>200</b>		<b>1.755.405.404.508</b>	<b>2.017.944.132.844</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>156.317.535.177</b>	<b>110.000.000.000</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		46.212.535.177	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.04	110.105.000.000	110.000.000.000
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>659.624.539.413</b>	<b>301.939.662.820</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221		600.700.644.760	241.467.606.054
- Nguyên giá	222		982.994.357.330	587.184.234.217
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(382.293.712.570)	(345.716.628.163)
3. Tài sản cố định vô hình	227		58.923.894.653	60.472.056.766
- Nguyên giá	228		69.602.701.855	69.569.701.855
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(10.678.807.202)	(9.097.645.089)

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2015	01/01/2015
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>V.12</b>	<b>150.704.686.974</b>	<b>152.677.538.738</b>
- Nguyên giá	231		162.364.433.143	160.694.206.310
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(11.659.746.169)	(8.016.667.572)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>V.08</b>	<b>486.596.137.573</b>	<b>1.152.943.555.379</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	196.593.026.293
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		486.596.137.573	956.350.529.086
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>V.02</b>	<b>291.054.004.278</b>	<b>286.759.448.689</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		271.420.061.389	263.010.993.283
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		42.060.799.617	46.974.004.944
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(22.426.856.728)	(23.225.549.538)
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>11.108.501.093</b>	<b>13.623.927.218</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.13	11.108.501.093	13.623.927.218
3. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>3.534.488.037.673</b>	<b>3.231.425.148.900</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2015

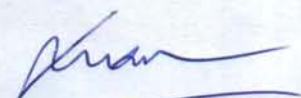
Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2015	01/01/2015
<b>A. NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)</b>	<b>300</b>		<b>1.073.463.544.810</b>	<b>755.706.115.693</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>971.389.621.561</b>	<b>654.118.381.509</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		143.262.782.776	117.912.705.958
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		6.718.951.193	18.357.765.326
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313		12.105.406.906	15.870.710.401
4. Phải trả người lao động	314		14.095.250.032	11.721.351.297
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.18	614.784.321	864.260.601
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		680.505.878	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.19	29.446.497.337	10.961.662.077
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		762.148.814.282	466.567.185.920
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		2.316.628.836	11.862.739.929
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>102.073.923.249</b>	<b>101.587.734.184</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		18.090.240.000	18.090.240.000
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	1.148.486.135
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.19	3.176.753.061	4.151.985.232
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		80.806.930.188	78.197.022.817
<b>B. VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)</b>	<b>400</b>		<b>2.461.024.492.863</b>	<b>2.475.719.033.207</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.25</b>	<b>2.461.024.492.863</b>	<b>2.475.719.033.207</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		1.802.353.360.000	1.307.984.320.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		1.802.353.360.000	1.307.984.320.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		406.943.449.943	901.532.493.943
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		155.550.407.483	155.554.181.016
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		54.077.142.905	68.347.038.376
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		21.877.075.890	(6.242.914.232)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		32.200.067.015	74.589.952.608
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		42.100.132.532	42.300.999.872
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>3.534.488.037.673</b>	<b>3.231.425.148.900</b>

Tp.HCM, ngày 04 tháng 02 năm 2015

Người lập

Kế toán trưởng




Nguyễn Thanh Xuân

Nguyễn Văn Trường



Đỗ Văn Trác

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

Quý 4 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 04 năm 2015	Quý 04 năm 2014	Năm 2015	Năm 2014
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	622.104.860.329	541.784.825.102	2.216.489.495.825	1.685.152.505.861
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.2	2.002.233.612	299.618.784	8.982.167.113	3.063.093.061
<b>3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>10</b>	<b>VI.3</b>	<b>620.102.626.717</b>	<b>541.485.206.318</b>	<b>2.207.507.328.712</b>	<b>1.682.089.412.800</b>
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.4	544.783.189.829	460.467.106.735	2.002.961.708.198	1.496.682.097.398
<b>5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)</b>	<b>20</b>		<b>75.319.436.888</b>	<b>81.018.099.583</b>	<b>204.545.620.514</b>	<b>185.407.315.402</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.5	4.488.231.487	4.236.683.603	13.172.645.890	18.284.364.542
7. Chi phí tài chính	22	VI.6	13.066.851.580	8.762.519.373	51.516.879.505	18.569.121.933
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		<i>8.836.307.351</i>	<i>3.317.695.191</i>	<i>26.711.302.198</i>	<i>12.774.716.227</i>
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		2.368.726.909	919.535.858	5.403.968.106	(1.698.505.619)
9. Chi phí bán hàng	25	VI.9	12.786.325.091	11.798.620.143	43.451.105.769	36.002.701.872
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.9	15.118.928.388	11.993.838.919	48.450.392.050	51.679.636.829
<b>11. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 + 24 - 25 - 26)</b>	<b>30</b>		<b>41.204.290.225</b>	<b>53.619.340.609</b>	<b>79.703.857.186</b>	<b>95.741.713.691</b>
12. Thu nhập khác	31	VI.7		595.445.887	2.153.499.348	3.811.467.393
13. Chi phí khác	32	VI.8	3.116.978.216	234.323.532	12.175.435.847	1.554.961.271
<b>14. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)</b>	<b>40</b>		<b>(3.116.978.216)</b>	<b>361.122.355</b>	<b>(10.021.936.499)</b>	<b>2.256.506.122</b>
<b>15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)</b>	<b>50</b>		<b>38.087.312.009</b>	<b>53.980.462.964</b>	<b>69.681.920.687</b>	<b>97.998.219.813</b>
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.11	6.279.166.748	12.305.234.578	16.549.595.247	24.343.888.602
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52				-	
<b>18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)</b>	<b>60</b>		<b>31.808.145.261</b>	<b>41.675.228.386</b>	<b>53.132.325.440</b>	<b>73.654.331.211</b>



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

Quý 4 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

19. Lợi nhuận sau thuế công ty mẹ	61		32.200.067.015	41.676.671.435	55.221.135.627	74.589.952.608
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		(391.921.754)	(1.443.049)	(2.088.810.187)	(935.621.397)
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.12	207	319	355	570

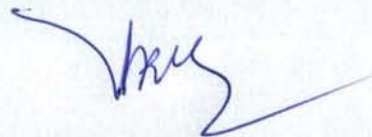
Tp.HCM, ngày 04 tháng 02 năm 2015

Người lập



Nguyễn Thanh Xuân

Kế toán trưởng



Nguyễn Văn Trường

Tổng Giám đốc



Đỗ Văn Trắc





**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

(Theo phương pháp trực tiếp)

Quý 4 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	Từ ngày 01/01/2015 đến 31/12/2015	Từ ngày 01/01/2014 đến 31/12/2014
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT, KINH DOANH</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		1.912.715.191.002	1.492.533.567.750
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch vụ	02		(1.899.502.419.301)	(1.434.426.527.164)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(73.375.040.068)	(82.644.197.097)
4. Tiền lãi vay đã trả	04		(27.202.475.127)	(11.549.407.766)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		(16.779.301.283)	(17.705.673.019)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		55.429.377.261	61.134.433.204
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(111.264.026.128)	(262.351.759.552)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(159.978.693.644)</b>	<b>(255.009.563.644)</b>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21		(196.698.897.447)	(200.654.975.438)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	22		1.517.300.000	513.384.000
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	1.148.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		4.979.932.600	12.578.266.198
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức lợi nhuận được chia	27		72.465.967.139	25.808.971.488
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(117.735.697.708)</b>	<b>(160.606.353.752)</b>
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu.	31		-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành.	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		1.483.418.100.651	1.027.231.370.913
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(1.164.355.313.795)	(768.967.262.972)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(66.875.580.950)	(78.430.464.666)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>252.187.205.906</b>	<b>179.833.643.275</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+ 30 + 40)</b>	<b>50</b>		<b>(25.527.185.446)</b>	<b>(235.782.274.121)</b>

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

(Theo phương pháp trực tiếp)

Quý 4 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	Từ ngày 01/01/2015 đến 31/12/2015	Từ ngày 01/01/2014 đến 31/12/2014
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		116.818.917.496	352.309.710.644
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		31.281.329	291.480.973
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70	V.01	91.323.013.379	116.818.917.496

Tp.HCM, ngày 04 tháng 02 năm 2015

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc





Nguyễn Thanh Xuân

Nguyễn Văn Trường

Đỗ Văn Trắc



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

#### 1. Thành lập:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển SACOM (tên cũ: Công ty cổ phần Cáp và Vật liệu Viễn thông) là công ty cổ phần được thành lập theo quyết định số 995/1997/QĐ-TTg ngày 11/11/1997 của Thủ tướng Chính phủ và quyết định số 75/1998/QĐ-TCCB ngày 07/02/1998 của Tổng cục trưởng Tổng cục Bưu điện.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số cũ 059162, cấp ngày 30 tháng 03 năm 1998 và thay đổi lần 20 vào ngày 29 tháng 09 năm 2015 theo mã doanh nghiệp là 3600253537.

Trụ sở chính: khu công nghiệp Biên Hòa 1, phường An Bình, Thành phố biên hòa, tỉnh Đồng Nai.

Văn phòng giao dịch: số 152/11B đường Điện Biên Phủ, phường 25, quận Bình Thạnh, Tp Hồ Chí Minh

Công ty được niêm yết tại Trung tâm giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh theo giấy phép số 02/GPPH ngày 02/06/2000 do Ủy ban chứng khoán Nhà nước cấp.

Mã chứng khoán niêm yết: SAM.

#### 2. Hình thức sở hữu vốn: Cổ phần.

#### 3. Lĩnh vực kinh doanh: Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là sản xuất, thương mại, xây dựng.

#### 4. Ngành nghề kinh doanh:

Hoạt động chính của Công ty là: Sản xuất, mua bán các loại cáp, vật liệu viễn thông và các loại cáp, vật liệu dân dụng, Bobin gỗ (trục gỗ dung quấn dây cáp). Xuất nhập khẩu nguyên vật liệu, sản phẩm cáp chuyên ngành viễn thông và vật liệu điện dân dụng phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh của đơn vị. Sản xuất và kinh doanh sản phẩm dây đồng, sản phẩm ống nhựa các loại. Cho thuê văn phòng (hoạt động ngoài tỉnh). Đầu tư phát triển kinh doanh nhà, công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị. Kinh doanh bất động sản. Kinh doanh sân golf. Dịch vụ lưu trú, dịch vụ du lịch.

#### 5. Cấu trúc doanh nghiệp

Tổng số các Công ty con: 04 công ty.

Số lượng các Công ty con được hợp nhất: 04 công ty.

Số lượng các Công ty con không được hợp nhất: không có.

##### Danh sách các công ty con được hợp nhất

Tên công ty	Lĩnh vực kinh doanh	Tỷ lệ vốn góp
Công ty CP Địa Ốc Sacom	Kinh doanh bất động sản ...	99,40%
Công ty CP Sacom Tuyền Lâm	Kinh doanh, dịch vụ ...	99,76%
Công ty CP Dây Và Cáp Sacom	Sản xuất, thương mại ...	99,90%
Công ty TNHH Sacom Chíp Sáng	Kinh doanh, dịch vụ ...	73,75%

##### Danh sách các công ty liên doanh, liên kết quan trọng được phản ánh trong báo cáo tài chính hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu

Tên công ty	Lĩnh vực kinh doanh	Tỷ lệ vốn góp
Công ty Liên doanh cáp Taihan-Sacom	Sản xuất các loại cáp nhôm, cáp viễn thông..	30,00%
Công ty CP VLD Và VT Sam Cường	Sản xuất thiết bị, vật liệu điện và viễn thông.	32,54%
Công ty CP Bất động sản Hiệp Phú	Kinh doanh bất động sản...	40,00%

*Ghi chú: tỷ lệ quyền biểu quyết đối với các Công ty con, liên doanh, liên kết tương ứng với tỷ lệ góp vốn*

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

### II. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN.

#### 1. Kỳ kế toán:

Kỳ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12.

#### 2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND)

### III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG.

#### 1. Chế độ kế toán áp dụng:

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

#### 2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán:

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

### IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG.

#### 1. Cơ sở hợp nhất

*Các công ty con:*

Các công ty con là các đơn vị do Công ty mẹ kiểm soát. Sự kiểm soát tồn tại khi công ty mẹ có quyền chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của một đơn vị để thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động này. Các báo cáo tài chính của các công ty con được hợp nhất trong các báo cáo tài chính hợp nhất từ ngày bắt đầu kiểm soát đến ngày kết thúc kiểm soát.

*Các công ty liên kết, liên doanh:*

Các công ty liên kết là các đơn vị mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể, nhưng không có quyền kiểm soát, đối với các chính sách tài chính và hoạt động. Các công ty liên doanh là các đơn vị có các hoạt động mà tập đoàn có quyền đồng kiểm soát, được thành lập theo thỏa thuận hợp đồng và đòi hỏi sự nhất trí hoàn toàn về các quyết định tài chính và hoạt động chiến lược. Các công ty liên doanh, liên kết được hạch toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu.

Các báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm phần chi phí và thu nhập của Công ty trong các đơn vị nhận đầu tư hạch toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu, sau khi các đơn vị này đã thực hiện những điều chỉnh các chính sách kế toán của mình cho phù hợp với các chính sách kế toán của Công ty, kể từ ngày bắt đầu có ảnh hưởng đáng kể hoặc đồng kiểm soát đến ngày kết thúc ảnh hưởng đáng kể hoặc đồng kiểm soát. Nếu phần lỗ của công ty vượt quá khoản đầu tư của công ty trong đơn vị nhận đầu tư hạch toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu, giá trị ghi sổ của khoản đầu tư đó (bao gồm toàn bộ các khoản đầu tư dài hạn) được ghi giảm xuống bằng không và dừng việc ghi nhận các khoản lỗ, trừ khi công ty có một nghĩa vụ phải thực hiện hay đã thực hiện các khoản thanh toán thay cho các đơn vị nhận đầu tư.

*Các giao dịch bị loại trừ khi hợp nhất*

Các số dư nội bộ và toàn bộ thu nhập, chi phí chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ được loại ra khi lập báo cáo tài chính hợp nhất. Lãi chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch với các đơn vị nhận đầu tư hạch toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu được trừ khỏi khoản đầu tư liên quan đến lợi ích của tập đoàn trong các đơn vị nhận đầu tư. Lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ được loại ra trừ khi giá vốn không thể được thu hồi.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

### 2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và tương đương tiền:

Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Tại thời điểm cuối năm các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá bình quân liên ngân hàng do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam công bố vào ngày kết thúc niên độ kế toán.

Chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ tại thời điểm cuối năm được kết chuyển vào doanh thu hoặc chi phí tài chính trong năm tài chính.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn không quá ba tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.

### 3. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu thương mại và phải thu khác:

Các khoản phải thu khách hàng, khoản trả trước cho người bán và các khoản phải thu khác tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán dưới 1 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là tài sản ngắn hạn.

- Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán trên 1 năm (hoặc trên một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là tài sản dài hạn.

### 4. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng.

### 5. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định (TSCĐ):

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

<i>Nhà xưởng, vật kiến trúc</i>	<i>05 - 50 năm</i>
<i>Máy móc, thiết bị</i>	<i>05 - 15 năm</i>
<i>Phương tiện vận tải</i>	<i>04 - 10 năm</i>
<i>Thiết bị văn phòng</i>	<i>03 - 05 năm</i>

### 6. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư:

Bất động sản đầu tư được thể hiện theo nguyên giá bao gồm cả các chi phí giao dịch liên quan trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Công ty dùng trích khấu hao cho bất động sản đầu tư từ năm 2008 theo biên bản kiểm toán nhà nước tại Cục thuế tỉnh Đồng Nai ngày 26 tháng 08 năm 2008.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

### 7. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác:

Các chi phí phục vụ cho hoạt động đầu tư xây dựng cơ bản, cải tạo, nâng cấp TSCĐ trong kỳ được vốn hoá vào TSCĐ đang được đầu tư hoặc cải tạo nâng cấp đó.

Các chi phí trả trước liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh năm tài chính hiện tại được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hoạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý.

### 8. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:

Khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết được kế toán theo phương pháp giá gốc. Lợi nhuận thuần được chia từ công ty con, công ty liên kết phát sinh sau ngày đầu tư được ghi nhận vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh. Các khoản được chia khác (ngoài lợi nhuận thuần) được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

Các khoản đầu tư chứng khoán, các khoản đầu tư khác tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua chứng khoán đó được coi là "tương đương tiền";

- Có thời hạn thu hồi vốn dưới 1 năm hoặc trong 1 chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản ngắn hạn;

- Có thời hạn thu hồi vốn trên 1 năm hoặc hơn 1 chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản dài hạn.

Dự phòng giảm giá đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng.

### 9. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay:

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay".

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phạt trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay.

### 10. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải trả thương mại và phải trả khác:

Các khoản phải trả người bán, phải trả khác, khoản vay tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Có thời hạn thanh toán dưới 1 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là nợ ngắn hạn;

- Có thời hạn thanh toán trên 1 năm (hoặc trên một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là nợ dài hạn;

- Tài sản thừa chờ xử lý được phân loại là nợ ngắn hạn;

- Thuế thu nhập hoãn lại được phân loại là nợ dài hạn.

**Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả, trích trước chi phí sửa chữa lớn, chi phí bảo hành sản phẩm, trích**

### 11. quỹ dự phòng trợ cấp mất việc làm:

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp sau khi được Hội đồng quản trị phê duyệt được trích các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành, sẽ phân chia cho các bên dựa trên tỷ lệ vốn góp.

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Quý 4 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

### **12. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:**

#### **Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu:**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng quản trị công ty.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp sau khi được Hội đồng quản trị phê duyệt được trích các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành, sẽ phân chia cho các bên dựa trên tỷ lệ vốn góp.

### **13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận Doanh thu:**

#### **Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu bán hàng:**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm, hàng hoá đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hoá như là người sở hữu hoặc quyền kiểm soát hàng hoá;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

#### **Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu cung cấp dịch vụ:**

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

#### **Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính:**

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

### 14. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế TNDN hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại:

Chi phí thuế thu nhập hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

### V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN.

	31/12/2015	01/01/2015
<b>1. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>		
Tiền mặt	359.813.318	254.793.000
Tiền gửi ngân hàng	53.874.602.260	25.784.974.101
Các khoản tương đương tiền (tiền gửi kỳ hạn dưới 3 tháng)	37.088.597.801	90.779.150.395
<b>Cộng</b>	<b>91.323.013.379</b>	<b>116.818.917.496</b>
<b>2. Các khoản đầu tư tài chính</b>		
<b>a) Chứng khoán kinh doanh</b>	<b>31/12/2015</b>	<b>01/01/2015</b>
Tổng giá trị cổ phiếu		
- Cty CP CK phố WALL (WSS)	9.302.000.000	20.000.000.000
- Cty CP Phân Lân Nung Cháy Văn Điển (VAF)	1.762.360.000	1.762.360.000
<b>Cộng</b>	<b>11.064.360.000</b>	<b>21.762.360.000</b>
<b>b) Đầu tư góp vào đơn vị khác</b>	<b>31/12/2015</b>	<b>01/01/2015</b>
Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh		
Cty LD TaiHan-Sacom	113.120.694.419	111.379.793.927
Cty CP Sam Cường	21.790.571.709	15.179.705.774
Cty CP BĐS Hiệp Phú	136.508.795.261	136.451.493.582
<b>Cộng</b>	<b>271.420.061.389</b>	<b>263.010.993.283</b>
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		
Cty CP Du lịch Bưu Điện	3.000.000.000	3.000.000.000
Cty XL & DV Khánh Hòa	-	613.548.000
Cty CP Alphanam	7.243.518.147	7.243.518.147
Cty CP Momota	13.500.000.000	13.500.000.000
Cty TNHH Thăng Long	9.630.635.500	9.630.635.500
Cty CP Sam Phú	8.281.805.400	12.548.190.000
Đầu tư khác	404.840.570	438.113.297
<b>Cộng</b>	<b>42.060.799.617</b>	<b>46.974.004.944</b>
<b>c) Dự phòng đầu tư</b>	<b>(24.659.336.728)</b>	<b>(32.625.549.538)</b>

Ghi chú: tỷ lệ quyền biểu quyết đối với các Công ty con, liên doanh, liên kết tương ứng với tỷ lệ góp vốn



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Quý 4 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**4. Phải thu khác**

	31/12/2015	01/01/2015
Ngắn hạn		
Ký cược, ký quỹ	130.200.000	197.000.000
Tạm ứng	1.396.017.338	1.552.911.310
Phải thu khác	12.972.880.089	6.101.687.710
Phải thu tiền nộp cho quyền mua cổ phiếu SMT	-	3.005.100.000
Phải thu Công ty CP Chứng Khoáng Sài Gòn	9.600.000.000	-
Phải thu khác	3.372.880.089	3.096.587.710
<b>Cộng</b>	<b>14.499.097.427</b>	<b>7.851.599.020</b>

	31/12/2015	01/01/2015
Dài hạn		
Ký cược, ký quỹ	110.105.000.000	110.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>110.105.000.000</b>	<b>110.000.000.000</b>

	31/12/2015	01/01/2015
Tài sản thiếu chờ xử lý		
Hàng tồn kho	-	8.335.248
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>8.335.248</b>

**7. Hàng tồn kho**

	31/12/2015	01/01/2015
Nguyên liệu, vật liệu	229.389.027.956	285.595.871.026
Công cụ, dụng cụ	30.612.528.455	3.888.778.338
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	73.452.795.765	92.822.851.444
Thành phẩm	169.388.845.395	133.945.306.427
Hàng hoá	394.891.681.814	6.710.972.717
Hàng gửi đi bán	351.962.945	256.043.913
Dự phòng hàng tồn kho	(6.404.547.014)	(7.399.163.896)
<b>Giá trị thuần hàng tồn kho</b>	<b>891.682.295.316</b>	<b>515.820.659.969</b>

**8. Tài sản dở dang dài hạn**

	31/12/2015	01/01/2015
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn		
Dự án căn hộ Hoàng Anh RiverView	-	196.593.026.293
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>196.593.026.293</b>
Xây dựng cơ bản dở dang		
Mua sắm	746.382.146	739.375.000
Xây dựng cơ bản	485.849.755.427	955.611.154.086
Chi phí mua căn hộ dự án Giai Việt	-	333.331.475.952
Chi phí dự án dây điện tử	2.748.681.183	10.344.669.964
Chi phí dự án cáp viễn thông	5.963.868.985	1.628.856.327
Chi phí các dự án sản xuất khác	2.706.768.187	-
Dự án resort Đà Lạt	320.619.476.193	506.656.925.780
Dự án Nhơn Trạch	54.528.410.224	53.561.276.263
Dự án Ung Văn Khiêm	51.860.656.702	48.487.949.800
Dự án Khu Dân cư Bình Thắng	2.976.000.000	1.600.000.000
Dự án Nguyên Hồng	44.445.893.953	-
<b>Cộng</b>	<b>486.596.137.573</b>	<b>956.350.529.086</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

### 9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình (xem trang số 23)

### 10. Tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy tính	SX phim giới thiệu dự án	Cộng
<b>Nguyên giá</b>				
Số dư đầu kỳ (30/09/2015)	67.134.390.655	2.255.131.200	213.180.000	69.602.701.855
Mua trong kỳ				
Số dư cuối kỳ (31/12/2015)	67.134.390.655	2.255.131.200	213.180.000	69.602.701.855
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>				
Số dư đầu kỳ (30/09/2015)	8.039.500.606	2.116.549.441	127.088.500	10.283.138.547
Khấu hao trong kỳ	372.199.679	13.634.976	9.834.000	395.668.655
Số dư cuối kỳ (31/12/2015)	8.411.700.285	2.130.184.417	136.922.500	10.678.807.202
<b>Giá trị còn lại</b>				
Số dư đầu kỳ (30/09/2015)	59.094.890.049	138.581.759	86.091.500	59.319.563.308
Số dư cuối kỳ (31/12/2015)	58.722.690.370	124.946.783	76.257.500	58.923.894.653

### 12. Tăng, giảm bất động sản đầu tư

Khoản mục	Số đầu kỳ (30/09/2015)	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Số cuối kỳ (31/12/2015)
<b>Nguyên giá</b>	162.364.433.143	-	-	162.364.433.143
Nhà cửa vật kiến trúc	151.152.611.324			151.152.611.324
Quyền sử dụng đất	11.211.821.819			11.211.821.819
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>	10.748.976.520	910.769.649	-	11.659.746.169
Nhà cửa vật kiến trúc	9.635.612.520	910.769.649		10.546.382.169
Quyền sử dụng đất	1.113.364.000			1.113.364.000
<b>Giá trị còn lại</b>	151.615.456.623	-	-	150.704.686.974
Nhà cửa vật kiến trúc	141.516.998.804			140.606.229.155
Quyền sử dụng đất	10.098.457.819			10.098.457.819

### 13. Chi phí trả trước

	31/12/2015	01/01/2015
<b>Ngắn hạn</b>		
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	2.300.883.996	976.395.005
Chi phí trả trước ngắn hạn khác	110.963.925	-
<b>Cộng</b>	<b>2.411.847.921</b>	<b>976.395.005</b>
<b>Dài hạn</b>		
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	6.537.168.511	9.581.015.862
Chi phí dây chuyên cáp quang	-	770.900.005
Chi phí trả trước dài hạn khác	4.571.332.582	3.272.011.351
<b>Cộng</b>	<b>11.108.501.093</b>	<b>13.623.927.218</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Quý 4 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

	31/12/2015	01/01/2015
<b>18. Chi phí phải trả</b>		
Ngắn hạn		
Chi phí phải trả CT Samland	-	613.038.964
Chi phí phải trả khác	614.784.321	251.221.637
<b>Cộng</b>	<b>614.784.321</b>	<b>864.260.601</b>
<b>19. Phải trả khác</b>	<b>31/12/2015</b>	<b>01/01/2015</b>
Ngắn hạn		
Kinh phí công đoàn	255.358.391	211.384.513
Bảo hiểm xã hội, y tế, thất nghiệp	361.019.700	9.487.040
Cổ tức phải trả	1.381.698.324	1.412.585.409
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	8.246.481.728	2.244.176.133
Các khoản phải trả, phải nộp khác	19.201.939.194	7.084.028.982
Công ty CP BB Và DV Sam Thịnh	123.910.000	123.910.000
Phí bảo trì, bảo hành	8.985.627.641	6.403.538.138
Phải trả khác	10.092.401.553	556.580.844
<b>Cộng</b>	<b>29.446.497.337</b>	<b>10.961.662.077</b>
Dài hạn		
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	3.017.959.061	4.151.985.232
Các khoản phải trả, phải nộp khác	158.794.000	-
<b>Cộng</b>	<b>3.176.753.061</b>	<b>4.151.985.232</b>

**25. Vốn chủ sở hữu**

a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu (xem trang số 24)

b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	31/12/2015		01/01/2015	
	Vốn góp	Tỷ lệ (%)	Vốn góp	Tỷ lệ (%)
Vốn đầu tư của nhà nước	-	0%	-	0%
Vốn góp cổ đông khác	1.802.353.360.000	100%	1.307.984.320.000	100%
<b>Cộng</b>	<b>1.802.353.360.000</b>	<b>100%</b>	<b>1.307.984.320.000</b>	<b>100%</b>

c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	31/12/2015	01/01/2015
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
Vốn góp đầu kỳ	1.802.353.360.000	1.307.984.320.000
Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
Vốn góp cuối kỳ	1.802.353.360.000	1.307.984.320.000

d. Cổ phiếu

	31/12/2015	01/01/2015
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	180.235.336	130.798.432
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	180.235.336	130.798.432
Cổ phiếu phổ thông	180.235.336	130.798.432
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	180.235.336	130.798.432
Cổ phiếu phổ thông	180.235.336	130.798.432

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/cổ phiếu.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Quý 4 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH.**

	Quý 04 năm 2015	Quý 04 năm 2014
<b>1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		
Doanh thu cung cấp thành phẩm, hàng hóa	603.868.220.731	478.458.456.880
Doanh thu cung cấp dịch vụ	16.117.409.598	10.207.511.661
Doanh thu hợp đồng xây dựng	-	9.534.761.436
Doanh thu kinh doanh bất động sản đầu tư	2.119.230.000	43.584.095.125
<b>Cộng</b>	<b>622.104.860.329</b>	<b>541.784.825.102</b>
<b>2. Các khoản giảm trừ doanh thu</b>		
Giảm giá hàng bán	1.114.925	-
Hàng bán bị trả lại	1.618.580.209	31.165.527
Chi phí thuế TTĐB	382.538.478	268.453.257
<b>Cộng</b>	<b>2.002.233.612</b>	<b>299.618.784</b>
<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		
Doanh thu thuần trao đổi sản phẩm, hàng hóa	603.496.420.102	478.427.291.353
Doanh thu thuần cung cấp dịch vụ	15.734.871.120	9.939.058.404
Doanh thu thuần hợp đồng xây dựng	-	9.534.761.436
Doanh thu thuần kinh doanh bất động sản đầu tư	871.335.495	43.584.095.125
<b>Cộng</b>	<b>620.102.626.717</b>	<b>541.485.206.318</b>
<b>4. Giá vốn hàng bán</b>		
Giá vốn cung cấp thành phẩm, hàng hóa	533.740.605.885	414.168.677.548
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	9.544.875.269	7.190.020.560
Giá vốn xây dựng, xây lắp	-	9.246.353.961
Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý BĐS đầu tư	1.497.708.675	29.862.054.666
<b>Cộng</b>	<b>544.783.189.829</b>	<b>460.467.106.735</b>
<b>5. Doanh thu hoạt động tài chính</b>		
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	698.571.991	2.681.238.873
Cổ tức, lợi nhuận được chia, lãi bán cổ phiếu	-	1.202.040.000
Lãi chênh lệch tỷ giá	3.789.659.496	302.512.551
Doanh thu hoạt động tài chính khác	-	50.892.179
<b>Cộng</b>	<b>4.488.231.487</b>	<b>4.236.683.603</b>
<b>6. Chi phí tài chính</b>		
Lãi tiền vay	8.836.307.351	3.317.695.191
Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính	208.650.000	-
Lỗ chênh lệch tỷ giá	3.647.602.758	5.265.101.591
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư	368.191.274	151.200.000
Chi phí tài chính khác	6.100.197	-
<b>Cộng</b>	<b>13.066.851.580</b>	<b>8.762.519.373</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

<b>7. Thu nhập khác</b>	<b>Quý 04 năm 2015</b>	<b>Quý 04 năm 2014</b>
Thanh lý, nhượng bán tài sản	-	44.318.182
Các khoản khác	-	551.127.705
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>595.445.887</b>
<b>8. Chi phí khác</b>	<b>Quý 04 năm 2015</b>	<b>Quý 04 năm 2014</b>
Thanh lý, nhượng bán tài sản	549.893.314	-
Các khoản khác	2.567.084.902	234.323.532
<b>Cộng</b>	<b>3.116.978.216</b>	<b>234.323.532</b>
<b>9. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<b>Quý 04 năm 2015</b>	<b>Quý 04 năm 2014</b>
Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ	12.786.325.091	11.798.620.143
Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	15.118.928.388	11.993.838.919
<b>10. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố</b>	<b>Quý 04 năm 2015</b>	<b>Quý 04 năm 2014</b>
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	631.316.201.302	320.686.419.000
Chi phí nhân công	24.707.318.593	22.821.461.285
Chi phí khấu hao tài sản cố định	11.877.708.215	7.646.078.678
Chi phí dịch vụ mua ngoài	26.839.636.850	24.849.583.928
Chi phí khác bằng tiền	10.083.416.821	7.792.517.863
<b>Cộng</b>	<b>704.824.281.781</b>	<b>383.796.060.754</b>
<b>11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>Quý 04 năm 2015</b>	<b>Quý 04 năm 2014</b>
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	16.549.595.247	12.305.234.578
<b>12. Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>Quý 04 năm 2015</b>	<b>Quý 04 năm 2014</b>
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	32.200.067.015	41.676.671.435
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông.	32.200.067.015	41.676.671.435
Cổ phiếu cổ đông đang lưu hành bình quân trong kỳ	180.235.336	130.798.432
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	207	319

### VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

#### 1. Giao dịch với các bên liên quan:

Trong kỳ, Công ty phát sinh các nghiệp vụ mua bán với các bên liên quan như sau:

##### Nghiệp vụ mua hàng

Bên liên quan	Mối quan hệ	Giá trị giao dịch
Công ty TNHH Sacom - Chíp Sáng	Công ty con	118.083.333
<b>Cộng</b>		<b>118.083.333</b>

##### Nghiệp vụ bán hàng

Bên liên quan	Mối quan hệ	Giá trị giao dịch
Công ty CP Địa Ốc Sacom	Công ty con	19.771.600.000
<b>Cộng</b>		<b>19.771.600.000</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Đến ngày 31/12/2015, các khoản chưa thanh toán với các bên liên quan như sau:

### Các khoản phải thu thương mại

Bên liên quan	Mối quan hệ	31/12/2015
Công ty CP Địa Ốc Sacom	Công ty con	304.587.907.161
Công ty TNHH Sacom - Chíp Sáng	Công ty con	707.861.110
<b>Cộng</b>		<b>305.295.768.271</b>

### Các khoản phải trả thương mại

Bên liên quan	Mối quan hệ	31/12/2015
Công ty CP Địa Ốc Sacom	Công ty con	8.786.044.100
<b>Cộng</b>		<b>8.786.044.100</b>

### Các khoản phải thu khác

Bên liên quan	Mối quan hệ	31/12/2015
Công ty CP Dây Và Cáp Sacom	Công ty con	10.056.800
<b>Cộng</b>		<b>10.056.800</b>

### Các khoản phải trả khác

Bên liên quan	Mối quan hệ	31/12/2015
Công ty CP Địa Ốc Sacom	Công ty con	33.526.500
<b>Cộng</b>		<b>33.526.500</b>

## 2. Báo cáo bộ phận

Báo cáo bộ phận được trình bày theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý. Báo cáo bộ phận chính yếu là theo lĩnh vực kinh doanh dựa trên cơ cấu tổ chức và quản lý nội bộ và hệ thống Báo cáo tài chính nội bộ của Công ty.

### Khu vực địa lý

Toàn bộ hoạt động kinh doanh của Công ty chỉ diễn ra trên lãnh thổ Việt Nam.

### Lĩnh vực kinh doanh

Công ty có các lĩnh vực kinh doanh chính sau:

- Lĩnh vực sản xuất, mua bán các loại cáp, vật liệu viễn thông và các loại cáp, vật liệu dân dụng, bobin gỗ.
- Lĩnh vực xây dựng và kinh doanh bất động sản.
- Lĩnh vực đầu tư tài chính.

Thông tin về kết quả kinh doanh của bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh của Công ty cụ thể như sau:

Kỳ này	Cáp và vật liệu viễn thông	Xây dựng và kinh doanh bất động sản	Đầu tư tài chính và khác	Cộng
Doanh thu thuần	435.575.397.839	184.407.228.878	6.976.958.396	626.959.585.113
Chi phí trực tiếp	417.401.358.831	160.465.440.339	7.965.986.581	585.832.785.751
Các chi phí phân bổ	2.111.660.695	894.002.506	33.824.152	3.039.487.353
Lợi nhuận trước thuế	16.062.378.313	23.047.786.033	(1.022.852.337)	38.087.312.009
Chi phí thuế TNDN	4.645.518.530	1.633.648.218		6.279.166.748
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>11.416.859.783</b>	<b>21.414.137.815</b>	<b>(1.022.852.337)</b>	<b>31.808.145.261</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

### 3. Công cụ tài chính

#### a. Quản lý rủi ro tài chính

Tổng quan: Các loại rủi ro tài chính mà Công ty phải đối mặt do việc sử dụng các công cụ tài chính là:

- Rủi ro tín dụng
- Rủi ro thanh khoản
- Rủi ro thị trường

#### b. Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà đối tác sẽ không thực hiện các nghĩa vụ của mình theo quy định của một công cụ tài chính hoặc hợp đồng khách hàng, dẫn đến tổn thất về tài chính. Công ty có rủi ro tín dụng từ các hoạt động kinh doanh của mình (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và từ hoạt động tài chính của mình bao gồm cả tiền gửi ngân hàng và các công cụ tài chính khác.

##### *Tiền gửi ngân hàng và các khoản tương đương tiền*

Phần lớn tiền gửi ngân hàng của Công ty được gửi tại các ngân hàng lớn có uy tín ở Việt Nam. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với tiền gửi ngân hàng là thấp.

##### *Phải thu khách hàng và các khoản phải thu khác*

Việc quản lý rủi ro tín dụng khách hàng của Công ty dựa trên các chính sách, thủ tục và quy trình kiểm soát của Công ty có liên quan đến việc quản lý rủi ro tín dụng khách hàng.

Các khoản phải thu khách hàng chưa trả thường xuyên được theo dõi. Các phân tích về khả năng lập dự phòng được thực hiện tại ngày lập báo cáo trên cơ sở từng khách hàng đối với các khách hàng lớn. Trên cơ sở này, Công ty không có rủi ro tập trung về tín dụng.

#### c. Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn trong việc đáp ứng các nghĩa vụ tài chính do tình trạng thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty phát sinh chủ yếu do không tương xứng trong các kỳ hạn của tài sản tài chính và các khoản phải trả tài chính.

Công ty giám sát rủi ro thanh khoản bằng việc duy trì tỷ lệ tiền mặt và các khoản tương đương tiền ở mức mà Ban Giám đốc cho là đủ để hỗ trợ tài chính cho các hoạt động kinh doanh của Công ty và để giảm thiểu ảnh hưởng của những thay đổi các luồng tiền.

Việc quản lý rủi ro tín dụng khách hàng của Công ty dựa trên các chính sách, thủ tục và quy trình kiểm soát của Công ty có liên quan đến việc quản lý rủi ro tín dụng khách hàng.

Thông tin thời hạn đáo hạn của nợ phải trả tài chính của Công ty dựa trên các giá trị thanh toán chưa chiết khấu theo hợp đồng như sau:

	Từ 01 năm trở xuống	Từ 01 năm đến 05 năm	Cộng
<b>Số cuối kỳ 31/12/2015</b>	<b>942.806.614.230</b>	<b>102.073.923.249</b>	<b>1.044.880.537.479</b>
Các khoản vay	762.148.814.282	80.806.930.188	842.955.744.470
Phải trả người bán	143.262.782.776	18.090.240.000	161.353.022.776
Người mua trả tiền trước	6.718.951.193	-	6.718.951.193
Chi phí phải trả	614.784.321	-	614.784.321
Phải trả khác	30.061.281.658	3.176.753.061	33.238.034.719

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

<b>Số đầu kỳ 30/09/2015</b>	<b>615.527.840.483</b>	<b>100.439.248.049</b>	<b>715.967.088.532</b>
Các khoản vay	466.567.185.920	78.197.022.817	544.764.208.737
Phải trả người bán	117.912.705.958	18.090.240.000	136.002.945.958
Người mua trả tiền trước	18.357.765.326	-	18.357.765.326
Chi phí phải trả	864.260.601	-	864.260.601
Phải trả khác	11.825.922.678	4.151.985.232	15.977.907.910

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

### d. Rủi ro thị trường

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Rủi ro thị trường bao gồm 3 loại: Rủi ro ngoại tệ, rủi ro lãi suất và rủi ro về giá khác.

#### *Rủi ro ngoại tệ*

Rủi ro ngoại tệ là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá hối đoái.

Công ty quản lý rủi ro ngoại tệ bằng cách xem xét thị trường hiện hành và dự kiến khi Công ty lập kế hoạch cho các giao dịch trong tương lai bằng ngoại tệ. Công ty giám sát các rủi ro đối với các tài sản và nợ phải trả tài chính bằng ngoại tệ.

#### *Rủi ro lãi suất*

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động do thay đổi lãi suất thị trường. Rủi ro về thay đổi lãi suất thị trường của Công ty chủ yếu liên quan đến các khoản tiền gửi ngắn hạn, các khoản vay.

Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách theo dõi chặt chẽ tình hình thị trường có liên quan để xác định chính sách lãi suất hợp lý có lợi cho các mục đích quản lý giới hạn rủi ro của Công ty.

Công ty không thực hiện phân tích độ nhạy đối với lãi suất vì rủi ro do thay đổi lãi suất tại ngày lập báo cáo là không đáng kể hoặc nợ phải trả tài chính có lãi suất cố định.

#### *Rủi ro về giá khác*

Rủi ro về giá khác là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường ngoài thay đổi của lãi suất và tỷ giá hối đoái.

Các cổ phiếu do công ty nắm giữ có thể bị ảnh hưởng bởi các rủi ro về giá trị tương lai của cổ phiếu đầu tư. Công ty quản lý rủi ro về giá cổ phiếu bằng cách thiết lập hạn mức đầu tư và đa dạng hóa danh mục đầu tư.

### e. Giá trị hợp lý

Công ty chưa xác định được giá trị hợp lý của tài sản tài chính và công nợ tài chính tại ngày kết thúc kỳ kế toán do thông tư 210/2009/TT-BTC do Bộ tài chính ban hành ngày 06/11/2009 cũng như các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và công nợ tài chính. Thông tư 210 cũng yêu cầu áp dụng Chuẩn mực báo cáo tài chính Quốc tế về việc trình bày báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá ghi nhận công cụ tài chính bao gồm cả áp dụng giá trị hợp lý, nhằm phù hợp với Chuẩn mực báo cáo tài chính Quốc tế.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

### 4. Thông tin về hoạt động liên tục

Trong năm tài chính, không có hoạt động hoặc sự kiện phát sinh nào có ảnh hưởng đáng kể đến khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Vì vậy, Báo cáo tài chính của Công ty được lập trên cơ sở giả định Công ty sẽ hoạt động liên tục.

### 5. Thông tin so sánh

Phân loại lại thông tin so sánh đầu kỳ

Chỉ tiêu	Trước điều chỉnh	Sau điều chỉnh	Chênh lệch
Chứng khoán kinh doanh (MS 121)	-	21.762.360.000	21.762.360.000
Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết (MS 123)	268.473.387.392	263.010.993.283	(5.462.394.109)
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác (MS 253)	-	46.974.004.944	46.974.004.944
Đầu tư dài hạn khác	56.188.174.944	-	(56.188.174.944)
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (MS 122)	-	(9.400.000.000)	(9.400.000.000)
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (MS 254)	-	(23.225.549.538)	(23.225.549.538)
Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	(25.539.753.647)	-	25.539.753.647
Phải thu ngắn hạn khác (MS 136)	6.101.687.710	7.859.934.268	1.758.246.558
Tài sản ngắn hạn khác (MS 155)	1.758.246.558	-	(1.758.246.558)
Hàng tồn kho (MS 141)	719.812.850.158	523.219.823.865	(196.593.026.293)
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn (MS 241)	-	196.593.026.293	196.593.026.293
Phải trả cho người bán ngắn hạn (MS 311)	136.002.945.958	117.912.705.958	(18.090.240.000)
Phải trả cho người bán dài hạn (MS 331)	-	18.090.240.000	18.090.240.000
Quỹ đầu tư phát triển (MS418)	104.381.746.794	155.554.181.016	51.172.434.222
Quỹ dự phòng tài chính	51.172.434.222	-	(51.172.434.222)

Lý do phân loại lại: phù hợp với Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

Số liệu so sánh còn lại là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất kết thúc ngày 31/12/2014 đã được Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán & Kiểm toán Nam Việt (AASCN) kiểm toán.

Tp.HCM, ngày 04 tháng 02 năm 2015

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc





Nguyễn Thanh Xuân

Nguyễn Văn Trường

Đỗ Văn Trác

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Quý 4 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**9. Tài sản cố định hữu hình**

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Thiết bị văn phòng	Phương tiện vận tải	Cộng
<b>Nguyên giá</b>					
<b>Số dư đầu kỳ (30/09/2015)</b>	<b>436.598.926.623</b>	<b>491.507.843.892</b>	<b>3.509.117.952</b>	<b>35.879.450.228</b>	<b>967.495.338.695</b>
Mua trong kỳ	389.644.000	452.816.000			842.460.000
Đầu tư XDCB hoàn thành	11.169.131.000	6.054.353.795			17.223.484.795
Thanh lý, nhượng bán	(464.742.381)	(227.752.727)	(216.694.170)	(1.657.736.882)	(2.566.926.160)
Giảm khác					-
<b>Số dư cuối kỳ (31/12/2015)</b>	<b>447.692.959.242</b>	<b>497.787.260.960</b>	<b>3.292.423.782</b>	<b>34.221.713.346</b>	<b>982.994.357.330</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
<b>Số dư đầu kỳ (30/09/2015)</b>	<b>40.549.423.825</b>	<b>312.671.881.070</b>	<b>3.090.719.460</b>	<b>15.970.945.856</b>	<b>372.282.970.211</b>
Khấu hao trong kỳ	3.262.378.898	8.021.654.162	54.131.149	785.206.219	12.123.370.428
Thanh lý, nhượng bán	(464.742.381)	(227.752.727)	(216.694.170)	(1.203.438.791)	(2.112.628.069)
<b>Số dư cuối kỳ (31/12/2015)</b>	<b>43.347.060.342</b>	<b>320.465.782.505</b>	<b>2.928.156.439</b>	<b>15.552.713.284</b>	<b>382.293.712.570</b>
<b>Giá trị còn lại</b>					
<b>Số dư đầu kỳ (30/09/2015)</b>	<b>396.049.502.798</b>	<b>178.835.962.822</b>	<b>418.398.492</b>	<b>19.908.504.372</b>	<b>595.212.368.484</b>
<b>Số dư cuối kỳ (31/12/2015)</b>	<b>404.345.898.900</b>	<b>177.321.478.455</b>	<b>364.267.343</b>	<b>18.669.000.062</b>	<b>600.700.644.760</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Quý 4 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**25. Vốn chủ sở hữu****a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu**

Khoản mục	Vốn góp	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế	Cộng
<b>Số dư đầu kỳ (30/09/2015)</b>	<b>1.802.353.360.000</b>	<b>406.981.449.943</b>	<b>155.550.407.483</b>	<b>23.661.248.813</b>	<b>2.388.546.466.239</b>
Lợi nhuận sau thuế trong kỳ				32.200.067.015	32.200.067.015
Phân phối các quỹ					-
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi				(1.784.172.923)	(1.784.172.923)
Phát hành cổ phiếu thưởng					-
Chia cổ tức cho cổ đông					-
Tặng khác					-
Giảm khác		(38.000.000)			(38.000.000)
<b>Số dư cuối kỳ (31/12/2015)</b>	<b>1.802.353.360.000</b>	<b>406.943.449.943</b>	<b>155.550.407.483</b>	<b>54.077.142.905</b>	<b>2.418.924.360.331</b>

